

Preisgericht entscheidet über Architektenentwurf zur Errichtung der neuen Hauptstelle der Stadtparkasse Bocholt am Neutorplatz.

Am Donnerstag, 25.06.2015 tagte das Preisgericht aus Vertretern der Stadtparkasse Bocholt, ihrer Immobiliengesellschaft, der Stadt Bocholt, Architekten und Stadtplanern zu den Entwürfen, die für die Neubebauung des Sparkassengrundstücks am Neutorplatz eingereicht worden waren. Aus den insgesamt 18 eingereichten Entwürfen entschieden sich die Fach- und Sachpreisrichter einstimmig für das Architekturbüro Kleihues & Kleihues aus Dülmen-Rorup. Darüber hinaus vergab das Preisgericht einen zweiten, dritten sowie vierten Platz (2. Platz: Bock Neuhaus Partner; Coesfeld, 3. Platz: H4a, Düsseldorf, 4. Platz Ortner & Ortner, Wien)

Das Preisgericht zeigte sich sehr zufrieden mit den Ergebnissen und der hohen Qualität der Entwürfe, auch wenn diese sehr unterschiedlich waren. Beim Siegerentwurf überzeugte einerseits die klare Gliederung, welche sich gut in das vorhandene Stadtbild mit den umliegenden Gebäuden und auch der Bocholter Aa einfügt. Andererseits bewertete das Preisgericht die Funktionalität und Flexibilität der Kundenbereiche sowie der Bürogestaltung als sehr zielführend. Das neue Gebäude wird einige deutlich architektonische Akzente an einer städtebaulich markanten Ecke bilden. Die Architektur lädt Menschen ein, das Gebäude zu betreten und ihnen ein räumlich besonderes Erlebnis zu bieten. Insbesondere ein vergrößerter, neu zu gestaltender Vorplatz zur Bocholter Aa, dürfte eine weitere Aufwertung des bereits heute sehr belebten Bereichs herbeiführen. Ein geplantes Café ist folgerichtig an diesen Platz angeordnet und unterstützt die angestrebte Frequentierung.

Auch die städtebaulichen Ergänzungsleistungen, welche ebenfalls Gegenstand des Wettbewerbs waren, finden sich nach Meinung des Preisgerichts im Siegerentwurf wieder. Die Aufgabenstellung sah hierbei für die weiteren Grundstücksflächen die Nutzungen von Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnen vor.

Auf Basis des vorliegenden Architektenentwurfes empfiehlt das Preisgericht nun die weitere Detailplanung vorzunehmen. Darüber hinaus sind die jetzigen Ergebnisse Grundlage weiterer Investorengespräche, da die Bereiche Einzelhandel, Dienstleistung und Wohnen zunächst vermarktet werden sollen.

Parallel zur Bauplanung wird der Abbruch des ehemaligen Karstadt/Hertie-Gebäudes vorbereitet, welcher in zeitlicher Nähe zum Baubeginn für die Neuerrichtung der Hauptstelle liegen wird.

Der Erläuterungsbericht des Architekturbüros wird als Anlage beigefügt.

Alle 18 Entwürfe sind in der Zeit vom 30.06.2015 bis zum 12.07.2015 für die Öffentlichkeit zugänglich und können im Drosselsaal des Textilwerkes angesehen werden.

Teilnehmer des Wettbewerbs:

- (1) Benthem Crouwel, Architekten BV bna, Amsterdam / Aachen
- (2) Bock Neuhaus Partner, Architekten, Ingenieure, Consultants, Coesfeld
- (3) Pfeiffer Ellermann Preckel GmbH, Architekten Stadtplaner BDA, Münster
- (4) Feja & Kemper, Architekten BDA, Recklinghausen
- (5) Kleihues & Kleihues, Gesellschaft von Architekten mbh, Berlin / Dülmen-Rorup
- (6) Ortner & Ortner Baukunst, Wien / Köln / Berlin
- (7) Schulz & Schulz Architekten GmbH, Leipzig / Dortmund
- (8) WoltersPartner Architekten & Stadtplaner GmbH, Coesfeld
- (9) v-architekten, Köln
- (10) Bergstermann + Dutczak, Dortmund
- (11) Kresings GmbH, Münster
- (12) H4a, Düsseldorf
- (13) KKW Architekten, Altena
- (14) Architektur Contor Müller Schlüter, Wuppertal
- (15) Schuster Architekten, Düsseldorf
- (16) Weitkamp + Partner, Ahaus
- (17) Prof. Baumewerd und Jagiela, Münster
- (18) hks Architekten, Aachen

Mitglieder des Preisgerichts - Fachpreisrichter:

- Prof. Herbert Bühler, Architekt BDA Stadtplaner, München / Münster
- Heiner Farwick, Architekt BDA Stadtplaner, Ahaus
- Ulrich Paßlick, Stadtbaurat Stadt Bocholt
- Eckhard Scholz, Architekt BDA Stadtplaner, Senden
- Ansgar Willers, Architekt Stadtplaner, Baureferent Sparkassenverband Westfalen-Lippe (SVWL), Münster
- Andrea Döring, Stadt Bocholt, Leiterin Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung (stellvertretende Fachpreisrichterin)
- Björn Schreiter, Architekt, Lünen (stellvertretender Fachpreisrichter)

Mitglieder des Preisgerichts - Sachpreisrichter:

- Peter Nebelo, Bürgermeister der Stadt Bocholt und Vorsitzender Verwaltungsrat Stadtsparkasse Bocholt
- Karl-Heinz Bollmann, Sparkassendirektor, Vorstandsvorsitzender
- Joachim Schüling, Sparkassendirektor, Mitglied des Vorstands
- Bettina Weirich, Geschäftsführerin S-Immobilien Bocholt GmbH & Co KG, Leiterin Gesamtbanksteuerung, Stadtsparkasse Bocholt
- Markus Terodde, Geschäftsführer S-Immobilien Bocholt GmbH & Co KG, Leiter Immobilienmanagement, Stadtsparkasse Bocholt
- Herbert Panofen, Stellvertretender Vorsitzender des Verwaltungsrates der Stadtsparkasse (stellvertretender Sachpreisrichter)
- Peter Wiegel, 2. Stellvertretender Vorsitzender des Verwaltungsrates der Stadtsparkasse Bocholt (stellvertretender Sachpreisrichter)