

## Die neue Hauptstelle der Stadtparkasse Bocholt am Neutorplatz - Eröffnung am 26. April 2021

Bocholt, im April 2021



*„Ein zeitgemäßer und zentraler Standort im Herzen Bocholts“ – diese Voraussetzung für unsere Hauptstelle war als Ziel der Stadtparkasse Bocholt eindeutig formuliert.*

### **Neue Impulse für die Bocholter Innenstadt**

Die Arbeiten am gesamten Neutorplatz sind mit Fertigstellung des Sparkassengebäudes auf der Zielgeraden und auch die Außenanlagen des Platzes und des Aa-Bereiches nehmen Gestalt an. Die jahrelang brachliegende Fläche in der südlichen Innenstadt wird mit neuem Leben gefüllt.

Die Stadtparkasse Bocholt war sich von Anfang an ihrer Verantwortung bewusst, mit der Entwicklung des Standortes zur Attraktivitätssteigerung der Bocholter Innenstadt beizutragen zu müssen und sich für eine lebendige Innenstadt zu engagieren. Der Neutorplatz ist hierbei ein Schlüsselstandort zur weiteren Entwicklung der Kreuzstraße als Verbindungsachse der Innenstadt zu Kubaai.

Der neu gestaltete Uferbereich der Bocholter Aa wurde gemeinsam mit der Stadt Bocholt entwickelt und soll die Besucherinnen und Besucher am Neutorplatz zum Verweilen einladen.

## **Eröffnung der neuen Hauptstelle**

Die Stadtparkasse Bocholt wird nun am **26. April 2021** ihr neues Hauptstellengebäude am Neutorplatz 1 eröffnen.

Neben der städtebaulichen Bedeutung des Neutorplatzes auch für die gesamte Entwicklung der Bocholter Innenstadt standen die Themen Funktionalität und auch Nachhaltigkeit von Anfang an im Mittelpunkt. Hier ist mit der neuen Hauptstelle der Stadtparkasse ein zukunftsfähiges und nachhaltiges Gebäude entstanden, welches besonders funktional und vor allem auch anpassungsfähig gestaltet wurde. Durch verschiedene Erschließungskerne kann auch in Zukunft flexibel auf geänderte Nutzungen im Gebäude reagiert werden.

Die Barrierefreiheit als wichtiges Thema der sozialen Nachhaltigkeit ist für ein modernes und kundenorientiertes Gebäude ein bedeutendes Merkmal. Bereits auf dem Neutorplatz wurde unter anderem ein taktiles System für sehbehinderte Personen bis hin zur zentralen Information im Kundencenter umgesetzt, sowie automatische Türen im Kundenbereich.

Die ökologische Nachhaltigkeit zeichnet sich in unserer neuen Hauptstelle als energieeffizientes Gebäude insbesondere aus durch ein Blockheizkraftwerk (BHKW), eine Photovoltaikanlage, Kälte- und Klimadecken und eine durchgängige Dreifachverglasung. Komplettiert wird das Gebäude durch eine Dachbegrünung. Dabei wurde auch die Wirtschaftlichkeit des Gesamtgebäudes in die Planungen mit einbezogen.

Sowohl die Nachhaltigkeit als auch unsere lokale und regionale Verbundenheit kommen in verschiedenen Kunstwerken zum Ausdruck, welche in unserer neuen Hauptstelle integriert wurden.

Die niederländische Künstlerin Claudy Jongstra hat in unserem Kundencenter ein großflächiges, textiles Kunstwerk mit dem Titel „Crossings“ installiert. Zwei Wände wurden mittels großer und gefärbter Wollfiese gestaltet. Die dafür benötigte Schafswolle stammt von einem lokalen Schäfer und auch die für die Wolle benötigte Farbe wurde mittels lokal erzeugter Blumen und Pflanzen mit Hilfe von mehreren Bocholter Landwirten eigens von der Künstlerin hergestellt.

Der Stuttgarter Künstler Stephan Zirwes hat unsere Kundenberatungsräume mit spannenden und senkrecht gefilmten Luftaufnahmen von Bocholt und seinem natürlichen Umland gestaltet. Gleichzeitig werden auf verschiedenen Monitoren im Kundencenter Videoinstallationen des Künstlers (sogenannte „moving stills“) gezeigt.

Gleichzeitig mit der Eröffnung unseres neuen Kundencenters freut sich die Stadtparkasse Bocholt auf ihre neuen Mieter in ihrer Hauptstelle. Im Erdgeschoss wird das Café Imping zu finden sein und gleichzeitig auch eine Außengastronomie mit ansprechendem Ambiente nahe der Bocholter Aa anbieten. In der dritten Etage hat die „Etage 3“ bereits am 01. April 2021 einen innovativen Coworking-Bereich eröffnet und im vierten Geschoss das Bistum Münster eine Beratungsstelle für Ehe-, Familien- und Lebensberatung eingerichtet.

Das neue Hauptstellengebäude der Stadtparkasse hat insgesamt eine Nutzfläche von 4.000 Quadratmeter auf vier Etagen. Davon wird ungefähr ein Viertel durch die drei Mieter genutzt.

Neben der eigenen, neuen Hauptstelle hat die Stadtparkasse auch das benachbarte Einzelhandelsgebäude erstellt und an Peek & Cloppenburg vermietet. Hier hat das Modehaus bereits am 24. September 2020 feierlich eröffnet.

Das gesamte Bauprojekt am Neutorplatz mit neuer Hauptstelle der Stadtparkasse Bocholt, dem Einzelhandelsgebäude von P&C und der übergreifenden, öffentlichen Tiefgarage hat ein Volumen von 54 Mio. Euro.

## **Unsere neue Hauptstelle im Detail**

Das Herzstück unserer neuen Hauptstelle ist das Kundencenter im Erdgeschoss. Hier finden sich neben der zentralen Information mit angrenzendem Wartebereich die Privatkundenberatung, der Service, die Kasse, die Versicherungsagentur und auch das Immobiliencenter. Im Eingangsbereich unserer Hauptstelle finden unsere Kunden die Geldautomaten mit Aus- und Einzahlungsfunktion, die Kontoauszugs- und Überweisungsterminals und die Technik zur Kleingeldlogistik. Darüber hinaus verfügt die neue Hauptstelle über mehr als 2.500 Schließfächer für unsere Kunden.

Das verbindende Element zum auch in Richtung Kundencenter geöffneten Café Imping ist der sogenannte Nachbarschaftsbereich. Hier werden die Besucher zum Verweilen eingeladen. Ebenso können dieser Nachbarschaftsbereich und ein angrenzender Versammlungsraum während und außerhalb der Öffnungszeiten unserer Sparkasse von Vereinen und anderen Institutionen für Versammlungen und Treffen genutzt werden.

Im ersten Obergeschoss findet sich die Beratung für unsere Firmen- und Gewerbekunden und auch die Private-Banking-Beratung.

Unsere Kunden erwartet ab sofort helle Beratungsräume mit angenehmer Atmosphäre und moderner, digitaler Beratungstechnik, WLAN und einem großen Beratungsangebot für alle Themen rund um Geld und Finanzen.

Ebenso sind in den oberen Etagen sowohl der Vorstandsbereich als auch unsere internen und Marktfolgeabteilungen zu finden, welche den Vertrieb unterstützen und alle Abläufe und Prozesse in der Stadtparkasse sicherstellen. Im vierten Obergeschoss befindet sich ein multifunktionaler Sitzungs- und Veranstaltungsbereich.

Insgesamt werden ca. 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtparkasse am Neutorplatz ihren Arbeitsplatz haben.

Die neue Hauptstelle der Stadtparkasse Bocholt ist mit allen Verkehrsmitteln gut erreichbar und bietet zusätzlich eine öffentliche, gemeinsame Tiefgarage unter dem Sparkassen- und Einzelhandelsgebäude mit insgesamt 120 PKW-Parkplätzen.

## **Arbeiten in unserer neuen Hauptstelle**

Die Stadtparkasse Bocholt setzt auf eine agile Unternehmens- und Arbeitskultur, um Produktentwicklungen, Angebote und Kundenberatung noch weiter zu verbessern. Dafür bieten die neuen Räume alle Möglichkeiten. Hier können Teams fachübergreifend zusammenarbeiten, ohne störende Barrieren.

Dafür wurden offene Arbeitsbereiche ohne geschlossene Büros geschaffen. An „meeting points“ besteht die Möglichkeit, sich im Team oder auch teamübergreifend jederzeit auszutauschen. Zusätzlich wurden in allen Bereichen Rückzugsorte und Besprechungsräume für diskrete Gespräche geschaffen.

## Wie kam es zum Umzug an den Neutorplatz?

Das Gebäude der bisherigen Hauptstelle am Markt 8 zeigte sowohl energetisch, IT-technisch als auch in den räumlichen Möglichkeiten Erneuerungs- und Erweiterungspotential. Es stand im vorderen Teil auf einem Erbpachtgrundstück und im hinteren Teil auf einem Grundstück im Eigentum der Stadtparkasse. Erst im Jahr 2021 konnte die Stadtparkasse auch den Erbpachtteil am Markt erwerben.

Mit der Möglichkeit zum Erwerb des seit 2009 leerstehenden, bisherigen Karstadt-/Hertiegebäudes am Neutorplatz 1 im Sommer 2013 wurden die Hauptstellenplanungen dann an den neuen Standort am Neutorplatz verlegt.

Auf dem Gelände zwischen Aa und Neutorplatz begannen nun die Planungen für den neuen zentralen und zeitgemäßen Standort der Stadtparkasse Bocholt auf dem insgesamt ca. 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Auf Grundlage der Inhalte einer Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2014 wurde in der ersten Jahreshälfte des Jahres 2015 ein Architektenwettbewerb durchgeführt. Dieser umfasste als hochbaulicher Realisierungswettbewerb neben dem Neubau der Hauptstelle der Stadtparkasse eine städtebauliche Konzeption für die weiteren Grundstücksflächen mit den Nutzungen Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnen. Aus den insgesamt 18 eingereichten Entwürfen entschieden sich die Jury des Architektenwettbewerbes einstimmig für den nun umgesetzten Entwurf des Architekturbüro Kleihues & Kleihues.

Ende des Jahres 2016 sind die Abrissarbeiten des bisherigen Karstadt-/Hertiekomplexes gestartet und wurden im Sommer 2017 beendet.





Der weiter östlich gelegene Grundstücksteil mit einer Fläche von ca. 2.200 m<sup>2</sup> war von Anfang an für die Bebauung mit zwei Wohngebäuden vorgesehen und wurde an Investoren verkauft.



Im Frühjahr 2018 erfolgte der Baustart am Neutorplatz mit dem ersten Spatenstich und im November 2018 wurde eine Zeitkapsel als Grundstein im Gebäudekomplex eingemauert.



Im Sommer 2018 haben viele Bocholter und auch internationale Künstlerinnen und Künstler den Bauzaun rund um die neue Hauptstelle der Stadtparkasse Bocholt und das Einzelhandelsgebäude für Peek & Cloppenburg am Neutorplatz mit spannenden Kunstwerken gestaltet. Rund um die Baustelle ist hier eine interessante und abwechslungsreiche Mischung verschiedenster Stile, Farben und Gestaltungen entstanden und hat den Neutorplatz während der laufenden Bauphase bereichert. Selbst ein Heiratsantrag wurde auf dem Bauzaun gestaltet und das Paar ist inzwischen verheiratet und hat Nachwuchs bekommen.



- 2013 – Erwerb Grundstück und Gebäude ehemals Karstadt/Hertie
- 2014 – Machbarkeitsstudie zur neuen Hauptstelle
- 2015 – Architektenwettbewerb zur hochbaulichen Umsetzung der Pläne
- 2016 – Beginn der Abrissarbeiten Karstadt/Hertie
- 2018 – Baustart am Neutorplatz
- 2018 – Grundsteinlegung
- 2018 – Künstlerische Gestaltung des Bauzaunes rund um den Neutorplatz
- 2020 – Eröffnung Peek & Cloppenburg
- 2021 – Eröffnung neue Hauptstelle Stadtparkasse Bocholt

### **Finalisierung des Projektes am Neutorplatz**

Mit Abschluss der Arbeiten in der neuen Hauptstelle der Stadtparkasse wird nun das Gebäude am 26. April 2021 auch für unsere Kunden eröffnet.

Coronabedingt sind leider keine umfangreichen Eröffnungsfeierlichkeiten sowohl mit geladenen Gästen als auch mit allen Bocholterinnen und Bocholtern möglich. Dass dieser Schritt so „leise“ vollzogen werden muss, ist der aktuellen Pandemie-Lage geschuldet. Ebenso werden nicht von Beginn an alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in unsere neue Hauptstelle umziehen. Aufgrund der Corona-Pandemie werden zeitweise einige interne Bereiche im bisherigen Gebäude am Markt verbleiben.

Einen besonderen Dank möchten wir allen am Projekt Beteiligten aussprechen. Neben den Planern, dem Sparkassenverband Westfalen-Lippe, dem Verwaltungsrat der Stadtparkasse Bocholt und der städtischen Verwaltung haben letztendlich vor allem auch die beteiligten Unternehmen und Handwerker zur erfolgreichen Umsetzung und Finalisierung des Projektes maßgeblich beigetragen.

Ebenso möchten wir allen Nachbarn am Neutor und an der Kreuzstraße für ihre Nachsicht und Geduld während der Bauphase danken. Sicherlich ist ein solches Großprojekt vielfach mit Einschränkungen verbunden.

Die neue Hauptstelle am Neutorplatz ist für unsere Kunden zu folgenden Öffnungszeiten erreichbar:

Montag, Mittwoch, Freitag	09:00 - 16:30 Uhr
Dienstag, Donnerstag	09:00 - 18:00 Uhr
Samstag	09:30 - 12:30 Uhr

Der Bereich der Geldautomaten, der Kontoauszugs- und Überweisungsterminals und der Kleingeldversorgung im SB-Bereich ist von 05.00 bis 00.00 Uhr geöffnet.

**Pressekontakt:**

Stadtsparkasse Bocholt  
Kai Enck  
Leiter Unternehmenskommunikation & Vorstandsstab  
[kai.enck@ssk-bocholt.de](mailto:kai.enck@ssk-bocholt.de)  
Tel.: 02871/97-3150