

## Pressemitteilung der Stadtsparkasse Bocholt zur Entwicklung am „**Neutorplatz 1**“

### Neuausrichtung der Hauptstelle der Stadtsparkasse Bocholt am Neutorplatz 1

Die bisherige Hauptstelle der Stadtsparkasse Bocholt am Markt 8 wird den für eine kundenorientierte und mitarbeiterfreundliche Ausrichtung veränderten räumlichen, funktionalen und gestalterischen Anforderungen nicht mehr gerecht.

Für die Stadtsparkasse Bocholt ergab sich daher ein unmittelbarer Handlungsbedarf hinsichtlich einer räumlichen Veränderung. Eine Erweiterung und Modernisierung des bisherigen Hauptstellengebäudes mit funktionaler Restrukturierung kann absehbar nicht oder nur unter einem unangemessen hohen Kostenaufwand und mit erheblichen Kompromissen zu Verbesserungen führen.

Die Stadtsparkasse Bocholt hat das ehemalige Hertie-Gebäude am Neutorplatz 1 erworben, welches seit 2009 leerstehend ist. Der Abriss der auf dem Grundstück stehenden Gebäude ist für die zweite Jahreshälfte 2016 vorgesehen. Auf dem Grundstück wird unter anderem die neue Hauptstelle der Stadtsparkasse Bocholt entstehen. Flankiert werden soll diese neue Hauptstelle durch eine ergänzende und belebende Nutzung wie z.B. Flächen für Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnen.

Zur Untersuchung von Potentialen und Grundlagen des projektierten Neubauvorhabens wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben. Diese Studie und der entsprechende Zeitplan wurden nun fertiggestellt. Der neue Sparkassen-, Geschäfts- und Wohnkomplex soll ab Anfang 2017 gebaut und in 2019 fertiggestellt werden.

Der Neubau der Stadtsparkasse Bocholt entsteht an einem städtebaulich wichtigen Standort in der Bocholter Fußgängerzone. Für diesen hoch frequentierten Bereich der Bocholter Innenstadt ergeben sich städtebauliche Zielsetzungen, die wesentliche gestalterische Anforderungen an den Baukörper und den umgebenden Freiraum formulieren. Die anstehenden Planungen erfolgen in enger Abstimmung mit der Stadt Bocholt. Die am Neutorplatz 1 entstehenden Strukturen sollen harmonisch in das Innenstadtkonzept integriert werden.

Im Rahmen dieser Machbarkeitsstudie wurden zunächst die Planungsparameter und die Anforderungen der Stadtsparkasse Bocholt an einen Neubau ihrer Hauptstelle ermittelt. Auf Grundlage dieser Bedarfsanalyse wurden verschiedene Varianten städte- und hochbaulicher Konzeptentwürfe für das Grundstück am Neutorplatz 1 erarbeitet.

Die neue Hauptstelle der Stadtsparkasse Bocholt wird an der Ecke Neustraße/Aa als vier- bis fünfstöckiges Gebäude mit einer Nutzfläche von etwa 4.200 m<sup>2</sup> errichtet. Das entspricht einer Vergrößerung von etwa 500 m<sup>2</sup> im Vergleich zum bisherigen Gebäude am Markt.

In der neuen Kundenhalle ist ein Drei-Zonen-Konzept mit Selbstbedienung, Service sowie Beratung und Betreuung angedacht. Angrenzend an das neue Hauptstellengebäude ist ein Bereich für Einzelhandel mit ungefähr 5.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche vorgesehen. Darüber sind Wohnungen und Büros mit ähnlicher Flächengröße geplant. Ebenfalls soll auf dem Grundstück noch ein drei- bis viergeschossiges Wohngebäude mit etwa 3.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen. Für den gesamten Komplex ist eine gemeinsame Tiefgarage vorgesehen.

Mit dem neuen Sparkassenkomplex wird auch das Ufer der Aa aufgewertet. Zwischen der Aa und dem neuen Gebäude ist ein 18 Meter breiter Streifen angedacht. Geplant ist zudem ein kleiner Vorplatz und ein Café.

Zur weiteren hochbaulichen Planung und zur Gestaltung der Gebäude wird es einen Architektenwettbewerb geben, welcher bis Mitte 2015 abgeschlossen sein soll.

Aus städtebaulicher Sicht hat das Neubauvorhaben der Stadtparkasse Bocholt am Standort Neutorplatz 1 einen bedeutenden Einfluss auf die Entwicklung der südlichen Innenstadt. Durch den langen Leerstand des ehemaligen Hertie-Gebäudes kann die neue Nutzung des Grundstückes diesem traditionsreichen Standort der Innenstadt an der Schnittstelle der Fußgängerzone und der Bocholter Aa einen neuen Impuls geben.

Der Vorstand und die Mitarbeiter der Stadtparkasse Bocholt freuen sich auf die anstehenden Veränderungen am Neutorplatz 1.